

FOND.CASE DI RIP.RIUNITE DI BREG.E LOMA

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DEL LAGHETTO 9, 22074 LOMAZZO (CO)
Codice Fiscale	03850460134
Numero Rea	401516
P.I.	03850460134
Capitale Sociale Euro	3.729.018 i.v.
Forma giuridica	ENTE SOCIALE
Settore di attività prevalente (ATECO)	873000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

31-12-2019

Stato patrimoniale	
Attivo	
B) Immobilizzazioni	
I - Immobilizzazioni immateriali	262.638
II - Immobilizzazioni materiali	13.540.715
III - Immobilizzazioni finanziarie	579
Totale immobilizzazioni (B)	13.803.932
C) Attivo circolante	
I - Rimanenze	48.221
II - Crediti	
esigibili entro l'esercizio successivo	1.423.268
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.385.521
Totale crediti	2.808.789
IV - Disponibilità liquide	1.923.445
Totale attivo circolante (C)	4.780.455
D) Ratei e risconti	95.855
Totale attivo	18.680.242
Passivo	
A) Patrimonio netto	
I - Capitale	3.729.018
VI - Altre riserve	726.352
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.770.149
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(445.775)
Totale patrimonio netto	6.779.744
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.815.142
D) Debiti	
esigibili entro l'esercizio successivo	5.065.883
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.919.358
Totale debiti	8.985.241
E) Ratei e risconti	100.115
Totale passivo	18.680.242

Conto economico

31-12-2019

Conto economico	
A) Valore della produzione	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.115.206
5) altri ricavi e proventi	
contributi in conto esercizio	3.284.892
altri	526.216
Totale altri ricavi e proventi	3.811.108
Totale valore della produzione	10.926.314
B) Costi della produzione	
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	803.226
7) per servizi	3.050.818
9) per il personale	
a) salari e stipendi	4.952.024
b) oneri sociali	1.501.255
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	380.581
c) trattamento di fine rapporto	353.900
e) altri costi	26.681
Totale costi per il personale	6.833.860
10) ammortamenti e svalutazioni	
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	186.784
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	65.846
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	120.938
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	33.097
Totale ammortamenti e svalutazioni	219.881
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	31.838
14) oneri diversi di gestione	365.948
Totale costi della produzione	11.305.571
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(379.257)
C) Proventi e oneri finanziari	
16) altri proventi finanziari	
d) proventi diversi dai precedenti	
altri	3.338
Totale proventi diversi dai precedenti	3.338
Totale altri proventi finanziari	3.338
17) interessi e altri oneri finanziari	
altri	66.068
Totale interessi e altri oneri finanziari	66.068
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(62.730)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(441.987)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
imposte correnti	3.788
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.788
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(445.775)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

La Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo si costituisce con atto di fusione per unione stipulato innanzi al Notaio Dott. Mele in data 15/02/2019, tra la "Casa di Riposo Intercomunale per Persone Anziane - Onlus" del comune di Bregnano e l'Associazione Casa di Riposo per Persone Anziane - Onlus" del comune di Lomazzo.

La fusione ha avuto efficacia a seguito di Decreto Presidente Regione Lombardia n. 341 del 05/07/2019.

La Fondazione è stata iscritta all'anagrafe delle ONLUS come da attestazione 0164470 del 15/11/2019.

La Fondazione non ha scopo di lucro e si propone l'esclusivo perseguimento di finalità di solidarietà sociale nell'ambito territoriale, nei settori dell'assistenza sociale e socio sanitaria.

Le prestazioni offerte dalla Fondazione riguardano prevalentemente le persone anziane che si trovano in stato di bisogno o in condizione di fragilità o di non autosufficienza, concorrendo alla realizzazione di un sistema locale e integrato di servizi socio sanitari assistenziali.

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

Il Bilancio è stato compilato nella forma abbreviata e non riporta i dati relativi all'esercizio precedente trattandosi del primo bilancio del nuovo Ente.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato. È stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili suggeriti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri Commercialisti.

Criteria di valutazione

Valutazione delle attività e passività in moneta diversa dall'euro

Le attività e le passività in moneta diversa dall'euro, eccetto le immobilizzazioni immateriali, materiali e le partecipazioni valutate al costo, sono state analiticamente adeguate ai cambi in vigore al 31/12/2019 con imputazione diretta a conto economico dell'effetto dell'adeguamento.

L'eventuale utile netto viene destinato ad apposita riserva non distribuibile in sede di destinazione del risultato d'esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono iscritte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata il valore originario viene ripristinato.

I costi di impianto ed ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque esercizi

Le spese di manutenzione straordinaria e migliorie su beni di terzi sono esposte alla voce "Altre immobilizzazioni immateriali" ed ammortizzate in modo sistematico in 5 esercizi in quanto il contratto di comodato con cui vengono messi a disposizione gli immobili non ha scadenza predefinita.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali è rettificato quando specifiche leggi consentono o obbligano la rivalutazione delle immobilizzazioni per adeguarle, anche se solo in parte, al mutato potere di acquisto delle monete.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Fa eccezione:

- l'immobile sito in Bregnano - Viale Kennedy iscritto come da perizia di conferimento dell'Ing. Marco Molteni del 19/07/2018;
- l'immobile sito in Cantù - Via Crotto snc in ricevuto in legato, iscritto a valore di stima del Geom. Crippa Davide.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate ai sensi di legge.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al netto dei rispettivi ammortamenti cumulati. Questi vengono imputati al conto economico in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti (sulla base delle aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988 per i cespiti acquistati a partire dall'esercizio 1989 e dal D.M. 29 ottobre 1974 per quelli acquistati negli esercizi precedenti. In aggiunta alle aliquote ordinarie sono state applicate aliquote anticipate. Tali aliquote sono ritenute necessarie per ripartire il costo del cespite sulla stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione (Es. : caratteristiche del processo produttivo, natura del cespite ecc.) In particolare le aliquote ordinarie e anticipate sono successivamente dettagliate in sede di commento alle voci di stato patrimoniale.

Si precisa che l'Ente non ha proceduto all'ammortamento dei fabbricati, ritenendo che il valore contabile non sia superiore al valore corrente.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono ridotte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata per perdite durevoli di valore viene ripristinato il valore originario.

Immobilizzazioni finanziarie

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono inclusi unicamente elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente.

Rimanenze

Le giacenze di magazzino, sono valutate al minore tra il costo di acquisto (inclusivo degli oneri accessori) o di produzione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Per valore desumibile dall'andamento del mercato si intende il costo di riacquisto per le materie prime e il valore di netto realizzo per i semilavorati e per i prodotti finiti.

Le rimanenze obsolete o a lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo o di realizzo.

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte ad un valore costante in quanto vengono costantemente rinnovate, rappresentano un importo scarsamente rilevante rispetto al bilancio nel suo complesso e non vi sono variazioni significative nella loro entità, composizione e valore.

Crediti e debiti

I *crediti* sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

I *debiti* sono esposti al loro valore nominale.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Le disponibilità in valuta estera su conti bancari e presso le casse sono iscritte ai cambi di fine esercizio.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità di quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile e dai contratti di lavoro vigenti e copre le spettanze dei dipendenti maturate alla data del bilancio.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

ALTRE INFORMAZIONI

DEROGHE AI SENSI DELL'ART. 2423 COMMA 4 C.C.

Si precisa che non sono state effettuate deroghe alle norme di legge relative al Bilancio ai sensi del sopra menzionato articolo del Codice Civile.

MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DI DURATA INDETERMINATA

Non esistono valori in bilancio

DEBITI E CREDITI ULTRA QUINQUENNALI

Si fa presente che alla data del bilancio non si rilevano crediti esigibili di durata residua superiore ai 5 anni.

I debiti scadenti oltre i 5 anni sono:

- BCC Mutuo n. 018/181418, Valore nominale Euro 1.000.000,00, debito residuo oltre i 5 anni al 31/12/2019 Euro 382.263,00;
- BCC Mutuo n. 018/181561, Valore nominale Euro 3.200.000,00, debito residuo oltre i 5 anni al 31/12/2019 Euro 2.020.461,50.

DEBITI E CREDITI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE

Si fa presente che alla data del bilancio non si rilevano debiti e crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

VARIAZIONE DEI CAMBI VALUTARI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Alla data del bilancio non si rileva una esposizione debitoria o creditoria in cambi.

VARIAZIONI DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO ART. 2427 N. 4

Si riportano qui di seguito i prospetti relativi alla formazione delle altre voci dell'attivo e del passivo.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	557.327	16.168.293	579	-
Ammortamento dell'esercizio	65.846	120.938		2.922.267
Altre variazioni	(228.843)	(2.627.577)	-	16.725.620
Totale variazioni	262.638	13.540.715	579	13.803.353
Valore di fine esercizio				
Costo	557.327	16.168.293	579	16.725.620
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	294.689	2.627.578		2.922.267
Valore di bilancio	262.638	13.540.715	579	13.803.932

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le "altre immobilizzazioni immateriali" comprendono:

- Software e licenze programmi: ammortamento in 2 anni;
- Avviamento: ammortamento in 18 anni;
- Oneri e spese pluriennali da ammortizzare: ammortamento in 5 anni.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Costi d'impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo aventi utilita' pluriennale sono iscritti nell'attivo e vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Rettif.Imm.Immat.durata indetermin.

Non sono state applicate riduzioni di valore alle immobilizzazioni materiali e immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	3.990	102.584	5.000	445.753	557.327
Ammortamento dell'esercizio	-	17.172	278	48.396	65.846
Altre variazioni	(3.990)	(55.198)	(1.944)	(167.711)	(228.843)
Totale variazioni	-	30.214	2.778	229.646	262.638
Valore di fine esercizio					
Costo	3.990	102.584	5.000	445.753	557.327
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.990	72.370	2.222	216.107	294.689
Valore di bilancio	-	30.214	2.778	229.646	262.638

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote:

- fabbricati: nessun ammortamento applicato;
- impianti e macchinari: 3%;
- attrezzature generiche: 6,25%;
- attrezzature specifiche: 3,125%;
- biancheria: 20%;
- macchine ufficio elettroniche: 5%;
- mobili e arredi: 2,50%;
- beni inf. a 516,46: 100%.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di costo unitario sino ad euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione. Gli ammortamenti rispecchiano l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni ed il loro possibile utilizzo futuro, visto il tipo di attività esercitata dal Vs Ente.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	9.851.287	4.175.685	689.252	-	16.168.293
Ammortamento dell'esercizio	-	44.471	30.981	45.486	120.938
Altre variazioni	(184.947)	(985.852)	(423.618)	(945.223)	(2.627.577)
Totale variazioni	9.666.340	3.145.362	234.653	(990.709)	13.540.715
Valore di fine esercizio					
Costo	9.851.287	4.175.685	689.252	1.452.069	16.168.293
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	184.947	997.323	454.599	990.709	2.627.578
Valore di bilancio	9.666.340	3.178.362	234.653	461.360	13.540.715

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Variazioni nell'esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0	-	-	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0	-	-	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	-	-	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	-	-	0
Crediti immobilizzati verso altri	0	-	-	0
Totale crediti immobilizzati	0	0	0	0

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Crediti verso altri	0	0
Altri titoli	579	-

Attivo circolante

Rimanenze

Rimanenze

Trattasi di rimanenze di merci quali farmaci, presidi e ausili sanitari, oltre che materiale generico e di consumo.

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	48.221	48.221
Totale rimanenze	48.221	48.221

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti specifica indicazione della natura.

Inoltre, i Crediti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	820.646	820.646	820.646	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.988.143	1.988.143	602.622	1.385.521
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.808.789	2.808.789	1.423.268	1.385.521

Crediti verso clienti

Il valore lordo ammonta a Euro 820.645,82 comprensivo di crediti per fatture da emettere per Euro 202.749,71 al netto di un fondo svalutazione crediti di Euro 101.531,24. Nel corso dell'esercizio è stato effettuato un accantonamento al Fondo Svalutazione Crediti di Euro 33.097,43 e sono state rilevante perdite su crediti per Euro 148.577,89.

Tutti i crediti sono esigibili entro l'esercizio successivo.

Crediti diversi

L'ammontare complessivo ammonta ad Euro 1.988.143,00 e si riferiscono principalmente a credito verso tesoreria Inps per Fondi TFR per euro 1.385.521,05, crediti verso comuni per contributi di Euro 256.641,67 e Credito Giudiziari per Euro 186.990,94 e crediti verso altri (tributari, enti assistenziale, vari).

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Crediti con obbligo di retrocessione a termine

Non si rilevano dei crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.918.316	1.918.316
Denaro e altri valori in cassa	5.129	5.129
Totale disponibilità liquide	1.923.445	1.923.445

Depositi bancari e postali

La voce accoglie il saldo attivo dei conti correnti bancari al 31/12/2019 per complessivi Euro 1.918.315,54 presso Cassa Rurale Artigiana, Banca Prossima e Bancoposta.

Denaro e valori in cassa

La voce ammonta ad Euro 5.128,94 e rappresenta l'ammontare del denaro in cassa alla data di riferimento del presente bilancio presso le singole sedi operative della Fondazione.

Ratei e risconti attivi

Ratei e Risconti attivi

Di seguito viene esposta la composizione dei Ratei e Risconti attivi che assumono valore apprezzabile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, dove necessario le opportune variazioni.

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	26.899	26.899
Risconti attivi	68.956	68.956
Totale ratei e risconti attivi	95.855	95.855

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Voci patrimonio netto

La fondazione è stata costituita il 05/07/2019, per effetto della fusione per unione e il patrimonio netto risulta composto dalla sommatoria delle dotazioni patrimoniali di entrambi i soggetti.

Fondo di dotazione

Il fondo di dotazione alla chiusura dell'esercizio al 31/12/2019 risulta essere pari a Euro 3.729.017,84, nel dettaglio:

- Fondo dotazione Bregnano Euro 652.000,00;

- Fondo dotazione Lomazzo Euro 3.077.017,84.

Riserve di patrimonio

Nel dettaglio di seguito vengono evidenziate le singole poste che compongono la voce Altre Riserve:

- Riserva contributo in conto capitale Euro 555.325,42;

- Riserva Contributo obbiettivo più Euro 52.574,11;

- Riserva Contribuo Accoglienza Euro 118.453,09;

Utili/perdite portate a nuovo

Nel dettaglio di seguito vengono evidenziate le singole poste che compongono la voce:

- Riserva avanzi di gestione Euro 5.916.572,03;

- Perdite esercizi precedenti Euro -3.146.422,85.

	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
	Incrementi		
Capitale	3.729.018		3.729.018
Altre riserve			
Varie altre riserve	726.352		726.352
Totale altre riserve	726.352		726.352
Utili (perdite) portati a nuovo	2.770.149		2.770.149
Utile (perdita) dell'esercizio	-	(445.775)	(445.775)
Totale patrimonio netto	7.225.519	(445.775)	6.779.744

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva contributo in c/cap	555.325
Riserva contributo obbiettivo	52.574
Riserva contributo accoglienza	118.453
Totale	726.352

Fondi per rischi e oneri

Fondo per rischi e oneri

Alla data di chiusura del presente esercizio, non risultano iscritti in bilancio fondi per rischi ed oneri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento di fine rapporto

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2019 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Per effetto della fusione, la Fondazione ha rilevato i debiti per Fondo TFR dei due soggetti preesistenti.

Il Fondo Trattamento di fine rapporto ha avuto nell'esercizio la seguente movimentazione.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	353.900
Altre variazioni	2.461.242
Totale variazioni	2.815.142
Valore di fine esercizio	2.815.142

Debiti

Debiti

La composizione dei debiti al 31/12/2019 è la seguente:

I Debiti verso banche sono iscritti in bilancio per un valore complessivo di Euro 4.031.749,09 e si riferisce a finanziamenti /mutui.

I Debiti verso i fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare con la controparte.

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, da iscriversi nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte). Trattandosi di imposte accantonate inferiori agli acconti versati il saldo netto è rilevato tra i crediti tributari.

Si precisa la fiscalità Ires-Irap e tiene conto dei benefici fiscali per le ONLUS.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per ritenute d'acconto operate a dipendenti pari ad Euro 614.373,72, a professionisti pari ad Euro 154.603,20, debiti verso erario per Imposta Sostitutiva TFR per Euro 60,13.

La voce Debiti verso Istituti di Previdenza accoglie debiti verso istituti previdenziali relativi a contributi su stipendi mese di dicembre e su tredicesima per:

- INPS Euro 449.667,54;
- INAIL Euro 21.839,90;
- Debiti verso altri enti Euro 43.000,62.

I Debiti Diversi sono esigibili entro l'esercizio successivo e sono relativi a rapporti con dipendenti, amministratori e collaboratori e associazioni sindacali, oltre ad altri debiti, per complessivi Euro 1.399.671,32.

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti oltre 5 anni

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	4.031.749	4.031.749	112.391	3.919.358	2.402.714
Debiti verso fornitori	2.123.290	2.123.290	2.123.290	-	-
Debiti tributari	916.022	916.022	916.022	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	514.508	514.508	514.508	-	-

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Altri debiti	1.399.672	1.399.672	1.399.672	-	-
Totale debiti	8.985.241	8.985.241	5.065.883	3.919.358	2.402.714

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	2.402.724	3.978.544	3.978.544	5.006.697	8.985.241

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	3.978.544	3.978.544	53.205	4.031.749
Debiti verso fornitori	-	-	2.123.290	2.123.290
Debiti tributari	-	-	916.022	916.022
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	514.508	514.508
Altri debiti	-	-	1.399.672	1.399.672
Totale debiti	3.978.544	3.978.544	5.006.697	8.985.241

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Debiti con obbligo di retrocessione a termine

Non si rilevano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Ratei e risconti passivi

Ratei e Risconti passivi

I Risconti passivi si riferiscono a ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio successivo.

I Ratei passivi si riferiscono a costi di competenza dell'esercizio che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo.

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	83.464	83.464
Risconti passivi	16.651	16.651
Totale ratei e risconti passivi	100.115	100.115

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ripartizione dei ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni è così riepilogabile, in base alle categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Rette ospiti	3.694.217
Rette da privati per degenza	1.566.544
Rette ospiti da comuni	37.430
Rette da comuni	155.746
Introiti da SAD prestazioni	335.004
Introiti da SAD pasti	67.012
Prestazioni accessorie	6.873
Rette casa albergo	484.495
Rette centro diurno	59.491
Introiti da CDI	161.881
Ricavi giorni rette	15.699
Prestazioni socio sanitarie	2.940
Ricavi giorni rette no accred.	169.691
Ricavi terzo piano	91.508
Rette nucleo Alzheimer	624
Recupero spese trasporti ambul	1.071
Introiti da ADI	264.980
Totale	7.115.206

Ricavi diversi

Ammontano a Euro 94.785,86 e sono costituiti da proventi per Servizi Sociali per Euro 86.338,68, sopravvenienze attive per Euro 7.355,61, oltre ad altri ricavi e proventi al netto di abbuoni e arrotondamenti.

Proventi e oneri diversi

Tra i ricavi diversi sono rilevati proventi per donazione immobiliari di Euro 124.014,67 e sopravvenienze attive per Euro 327.111,96. Tra gli oneri diversi sono rilevate sopravvenienze passive di Euro 147.293,00

Proventi e oneri finanziari

Gli interessi attivi ammontano ad Euro 3.338,66. Gli interessi passivi ammontano ad Euro 66.068,00.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

	Proventi diversi dai dividendi
Da imprese controllate	0
Da imprese collegate	0

	Proventi diversi dai dividendi
Da imprese controllanti	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0
Da altri	0
Totale	0

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	12.373
Altri	53.558
Totale	65.931

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Rilevazione Imposte correnti anticipate e differite

Le Imposte sul reddito risultano pari ad Euro 3.788,00 e si riferiscono esclusivamente all'IRES calcolato sul reddito dei fabbricati, in quanto l'Ente gode dei benefici fiscali "Onlus" per l'attività istituzionale.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	4
Impiegati	195
Operai	3
Totale Dipendenti	203

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad Amministratori e Organo di Controllo

Non risultano attribuiti compensi ad Amministratori, che attualmente svolgono il loro servizio gratuitamente.

Il compenso spettante all'Organo di Controllo ammonta ad Euro 7.000,00 su base annua.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Garanzie	6.400.000
di cui reali	6.400.000

Nota integrativa, parte finale

Note Finali

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente nonché il risultato economico dell'esercizio, si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

Specificatamente per quanto attiene la destinazione della perdita di esercizio di Euro 445.775,09, si propone di coprirla integralmente con le Altre Riserve .

Il Presidente del

Consiglio di Amministrazione

(Cetti Claudio)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Cetti Claudio, in qualità di Presidente, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 dpr 445/00, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti dell'Ente.