

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo			
Sede in: VIA DEL LAGHETTO 9 - 22074 - LOMAZZO (CO)			
Codice fiscale:	03850460134	Partita IVA:	03850460134
Fondo di dotazione:	Euro 3.729.017,84		
Registro Persone Giuridiche Private Regione Lombardia		n. 2968 del 5 luglio 2019	
CCIAA di:	COMO	Numero iscrizione R.E.A.	CO - 401516

Bilancio al 31 dicembre 2025 - Relazione di Missione

Informazioni generali sull'Ente, la missione perseguita e le attività di interesse generale richiamate dallo statuto

L'Ente, che è istituito nella forma giuridica di FONDAZIONE, è stato iscritto sin dalla sua costituzione all'Anagrafe delle ONLUS. Come è noto, a seguito della definitiva entrata in vigore del Codice del Terzo Settore, il D. Lgs. n. 460/1997 è stato abrogato, facendo così venir meno, successivamente alla data del 31 dicembre 2025, il particolare regime agevolativo previsto per questa tipologia di enti.

Dopo avere valutato, in vista della scadenza del 31 marzo 2026, la possibilità di presentare, previo adeguamento statutario, istanza di iscrizione al RUNTS e quindi di assumere la qualifica di ETS ai sensi del Codice del Terzo settore (D. Lgs. n. 117/2017, di seguito anche CTS) l'Assemblea dei Soci Fondatori ha deliberato l'adozione di uno statuto che, mantenendo una situazione di "controllo pubblico" dell'ente, ha finito per precludere la riqualificazione della Fondazione quale Ente del Terzo Settore. E ciò, anche se l'attività svolta dalla Fondazione rientra a pieno titolo fra quelle "di interesse generale" elencate dall'art. 5 del CTS, e la finalità statutaria sia il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

La perdita della qualifica di Onlus (verificatasi con effetto 1° gennaio 2026), stanti le disposizioni recate dall'art. 100, comma 8 del CTS, non ha comunque integrato un'ipotesi di scioglimento dell'ente ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli artt. 10, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 460/1997 e 4, comma 7, lettera b) del D.P.R. 633/1972.

L'attività della Fondazione prosegue perciò nel 2026 sulla base dei medesimi principi ispiratori e con i medesimi criteri gestionali non commerciali, ma con un differente inquadramento fiscale.

Con l'adozione del nuovo statuto, deliberata dall'Assemblea dei Soci Fondatori con atto del 18 marzo 2026 a rogito del notaio dott. Lorenzo Grossi, n. di repertorio 15428/9944, in corso di approvazione da parte della Regione Lombardia, la Fondazione ha assunto la nuova denominazione "FONDAZIONE ME.TE. – MEMORIE INTRECCIATE".

In tale contesto, e in continuità con il passato, anche il presente bilancio, relativo all'esercizio 2025 è stato predisposto conformemente ai modelli di bilancio contenuti nel D.M. n. 39 del 5 marzo 2020 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 18 aprile 2020).

Attività di interesse generale di cui all'art. 5 D. Lgs. n. 117/2017 richiamate nello statuto.

Per il perseguimento degli scopi istituzionali il vigente statuto dell'Ente prevede l'espletamento delle seguenti attività di interesse generale:

- interventi e servizi sociali e per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone disabili e deboli** (legge n. 328/2000; Legge n.104/1992; Legge n.112/2016);
- prestazioni socio-sanitarie** (D.P.C.M. 14 febbraio 2016).

L'Ente, nel perseguimento delle sue finalità generali, svolge concretamente un insieme di attività che spaziano dalle attività residenziali delle RSA (Residenze Sanitarie Assistenziali), dell'annesso Nucleo Alzheimer, quelle semiresidenziali dei due CDI (Centri Diurni Integrati), fino a quelle domiciliari quali RSA aperta ed assistenza domiciliare (attualmente denominata

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

C-DOM), oltre ad attività di carattere più sociale, in convenzione con i Comuni o con l'Azienda Sociale Comuni Insieme quali, ad esempio, il Servizio di Assistenza Domiciliare (S.A.D.), i pasti domiciliari o la nuova attività nata grazie ad un progetto della Fondazione Cariplo dei “Custodi Sociali”.

Tali attività finalizzano l'oggetto sociale della Fondazione che è costituito dalla prestazione a favore di persone prevalentemente anziane che si trovano in stato di bisogno o in condizione di fragilità o di non autosufficienza, concorrendo alla realizzazione di un sistema locale ed integrato di servizi socio sanitari assistenziali, erogati prioritariamente verso i residenti dei comuni associati.

L'Ente ha la sede legale in Lomazzo – via del Laghetto n. 9 ed opera nelle due strutture di Lomazzo, al medesimo indirizzo della sede legale e di Bregnano - viale Kennedy n. 70.

L'Ente non esercita la propria attività esclusivamente o principalmente in forma di impresa commerciale e redige il bilancio ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del D. Lgs. n. 117/2017 e del DM 5 marzo 2020. Essendo i “ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate” dell'ente superiori ad Euro 220.000 il bilancio è costituito dallo “Stato patrimoniale”, dal “Rendiconto gestionale” e dalla “Relazione di missione” di cui rispettivamente al Modello A, Modello B e Modello C allegati al DM 5 marzo 2020.

Regime fiscale adottato

La forma giuridica dell'Ente è quella della “Fondazione di diritto privato”, acquisita mediante riconoscimento disposto dalla Regione Lombardia. L'Ente è stato infatti iscritto al Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia al n. 2968 dal 5 luglio 2019.

L'attività della Fondazione, rientrando la stessa nell'elenco degli enti iscritti nell'Anagrafe delle ONLUS, è interamente de-commercializzata ai sensi dell'art. 150 del Tuir anche per l'esercizio 2025.

Fino al 31 dicembre 2025, infatti, il regime ONLUS è stato pienamente operativo e, di conseguenza, gli enti ad essa iscritti hanno potuto fruire delle agevolazioni previste per tale tipologia di enti.

Fondatori, Partecipanti e Sostenitori

L'ente nasce come Fondazione di partecipazione nella quale i Comuni Fondatori, quali persone giuridiche, costituiscono l'Assemblea dei Soci Fondatori, organo al quale è demandata la nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione.

La seguente tabella illustra alcuni dati fondamentali in merito alla partecipazione di Fondatori e Partecipanti alla vita dell'ente.

Sono Fondatori i Comuni presenti all'atto della Costituzione della Fondazione.

Sono partecipanti i Comuni e gli Enti Pubblici che, successivamente alla costituzione sono ammessi dall'Assemblea a far parte della Fondazione.

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

Dati sulla struttura dell'ente ed informazioni in merito alla partecipazione degli associati alla vita dell'ente	Dati	
	numero	%
Fondatori	13	0
Partecipanti all'inizio dell'esercizio	0	0
Partecipanti ammessi durante l'esercizio	0	0
Partecipanti receduti durante l'esercizio	0	0
Partecipanti totali alla fine dell'esercizio	0	0
Assemblee dei Fondatori e dei Partecipanti tenutesi nell'esercizio	2	0
Percentuale di fondatori presenti in proprio alle assemblee (Sindaco)	18/26	69 %
Percentuale di fondatori presenti per delega alle assemblee (Altro assessore/consigliere)	5/26	19 %
Percentuale di fondatori presenti per delega alle assemblee (altro delegato)	0/26	0 %
Totale	23/26	88 %

Nel corso del 2025 è aumentata la partecipazione dei soci alle assemblee, passando dal 77 % del 2024 al 88 % del 2025.

L'Assemblea del 19 maggio 2025 ha visto anche il rinnovo delle cariche sociali, con la nomina del Consiglio d'Amministrazione, del Presidente e Vice Presidente ai sensi dell'art. 15 dello Statuto. Sono risultati eletti i seguenti sig.ri: Rosangela Arrighi, Presidente, Giovanni Soldini, Vice-Presidente, Franco Alberio, Pasquale Banfi, Renata Romano, Consiglieri.

E' stato altresì nominato nella medesima Assemblea il dott. Vittorio Fornaroli quale Organo di Controllo ai sensi dell'art. 25 dello Statuto.

Sussistono rapporti di natura economica tra l'Ente ed i singoli Fondatori, in quanto talvolta i Comuni partecipano al pagamento delle rette RSA per anziani in difficoltà finanziaria quale sussidio all'utente.

L'Ente non fornisce servizi o beni ai partecipanti né a titolo gratuito né a titolo oneroso.

Sostenitori

Sono Sostenitori le persone fisiche, le persone giuridiche, pubbliche e private gli Enti e le associazioni che intendano supportare, con un ruolo attivo, le politiche della Fondazione.

Dati sulla struttura dell'ente ed informazioni in merito alla partecipazione degli associati alla vita dell'ente	Numero
Sostenitori principali all'inizio dell'esercizio	4
Sostenitori ordinari	0
Sostenitori ammessi durante l'esercizio	0
Sostenitori receduti durante l'esercizio	0
Sostenitori totali al termine dell'esercizio	4

Durante l'anno 2025 è stata organizzato un incontro con i Soci Sostenitori per la presentazione delle attività svolte.

I Soci Sostenitori, come previsto dallo Statuto hanno indicato un proprio nominativo quale membro del C.d.A. nella persona del sig. Giovanni Soldini. Tale nomina è stata ratificata nel corso dell'Assemblea dei Soci Fondatori del 19 maggio 2025.

Criteri di formazione del bilancio

Principi di redazione del bilancio

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

Il presente bilancio di esercizio viene redatto secondo le previsioni dell'art. 13 del D. Lgs. n. 117/2017, è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla presente Relazione di Missione, redatti in conformità alla modulistica definita con il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 05/03/2020.

Come consentito dalla norma, sono state eliminate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole che riportano un saldo a zero sia nel presente che nel precedente esercizio. Non sono invece stati effettuati raggruppamenti di voci.

Il presente bilancio assolve il fine di informare in merito all'attività posta in essere dall'Ente nel conseguimento della propria missione istituzionale, esprimendo le modalità tramite le quali ha acquisito ed impiegato risorse, e di fornire, per mezzo di valori quantitativo-monetari, una rappresentazione chiara veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria, e del risultato della gestione conseguito nell'intervallo temporale cui il bilancio si riferisce. Il presente bilancio è la sintesi delle istituite scritture contabili, volte alla sistematica rilevazione degli eventi che hanno interessato l'Ente e che competono all'esercizio cui il bilancio si riferisce.

La redazione del bilancio è stata eseguita nel rispetto del generale principio di prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività della Fondazione; è stato inoltre applicato il principio della competenza economica. Lo Stato Patrimoniale e il Rendiconto Gestionale sono redatti in unità di euro e la presente Relazione di Missione contiene illustrazioni ai dati di bilancio in unità di euro.

Comparazione dei dati di bilancio

In ossequio alle disposizioni vigenti, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto Gestionale, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Al fine di migliorare la rappresentazione e la comprensione degli schemi contabili, si è ritenuto opportuno - come per altro richiesto dal comma 5 dell'articolo 2423-ter del codice civile - riclassificare, ai soli fini comparativi, alcuni dati al 31/12/2024 relativi alle immobilizzazioni materiali. Le modifiche ai dati dell'esercizio precedente, di carattere meramente espositivo e del tutto prive di effetti sulla consistenza del patrimonio netto e del risultato di esercizio, hanno riguardato il trasferimento dalla voce "Impianti e macchinari" alla voce "Terreni e Fabbricati" di un valore netto contabile di Euro 2.905.414, che si riferisce ad opere di trasformazione e ammodernamento effettuate in passato sull'immobile di Lomazzo, del quale fanno parte integrante e che non sono oggetto di ammortamento. Si ritiene che tale classificazione sia più adeguata all'effettiva natura delle opere a suo tempo eseguite

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati sono riconducibili a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e vengono di seguito specificati.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisizione e rappresentano valori connessi a beni di natura non materiale, caratterizzati dalla possibilità di utilizzo duraturo, e da spese tali da produrre un'utilità pluriennale. I valori ricompresi nelle immobilizzazioni immateriali sono stati assoggettati al processo di ammortamento in relazione alla loro residua utilità.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

- Costi di impianto ed ampliamento: ammortamento in 5 anni;
- Software e licenze programmi: ammortamento in 3 anni;
- Oneri e spese pluriennali da ammortizzare: ammortamento in 5 anni.
- Spese mutuo: ammortamento secondo la durata del mutuo.

Immobilizzazioni Materiali

Si riferiscono a beni di natura materiale destinati a perdurare nel tempo ed a generare un'utilità pluriennale. Sono iscritte al costo di acquisizione, ove sostenuto.

Fa eccezione l'immobile sito in Bregnano - Viale Kennedy iscritto come da perizia di conferimento dell'Ing. Marco Molteni del 19/07/2018.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori nonché le spese incrementative sostenute.

I beni strumentali all'attività caratterizzati da deperimento, sono sottoposti al processo di ammortamento. Le quote di ammortamento, imputate al rendiconto gestionale, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. I beni di modico valore rispetto all'attivo patrimoniale, destinati ad essere velocemente rinnovati sono stati interamente spesi nell'esercizio.

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

Gli ammortamenti sono stati calcolati con aliquote ritenute adeguate a riflettere l'effettivo concorso dei beni strumentali all'attività esercitata e la loro vita utile sotto il profilo economico-tecnico. In particolare le aliquote utilizzate per le diverse categorie di beni sono le seguenti:

- fabbricati: nessun ammortamento applicato, in quanto si ritiene che il loro valore contabile non sia superiore al valore corrente;
- impianti e macchinari: 10%;
- attrezzature: 12,5%;
- macchine ufficio elettroniche: 20%;
- mobili e arredi: 10%;
- beni di costo unitario inferiore ad euro 516,46: 100%.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di costo unitario sino ad euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione.

Si ritiene che gli ammortamenti, rideterminati come sopra illustrato, rispecchino adeguatamente l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni ed il loro possibile utilizzo futuro, visto il tipo di attività esercitata dalla Fondazione.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono ridotte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata per perdite durevoli di valore viene ripristinato il valore originario.

Immobilizzazioni finanziarie

Il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo d'acquisto o di sottoscrizione. Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite, e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata. Non si segnalano peraltro casi in cui sia stato necessario operare in tal senso, e neppure sono presenti partecipazioni comportanti una responsabilità illimitata.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al costo d'acquisto, in quanto inferiore al valore corrente.

Il costo delle materie prime, sussidiarie, prodotti finiti e merci, costituite da beni fungibili, è determinato in base all'ultimo prezzo di acquisto.

Crediti

I crediti iscritti nell'attivo circolante - verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria - sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

Debiti

Sono rilevati al valore nominale, senza applicare il metodo del costo ammortizzato ritenuto di impatto non significativo.

Ratei e risconti

Sono stati stanziati e determinati nel rispetto del principio di competenza economica.

Fondo TFR

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

A seguito della riforma della previdenza complementare, per i soggetti datori di lavoro con almeno cinquanta dipendenti, le quote maturate del TFR (fatti salvi i casi in cui sia stata esercitata dal dipendente l'opzione per il conferimento ad un fondo di previdenza complementare) devono essere obbligatoriamente versate al Fondo di Tesoreria INPS: pertanto il fondo di trattamento di fine rapporto aumenta soltanto per effetto della rivalutazione di quanto accantonato presso il datore di lavoro.

L'ammontare del fondo è iscritto al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio, e rappresenta il debito nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

Imposte sul reddito

Le imposte vengono stanziare per competenza e si riferiscono ai redditi imponibili imputabili all'Ente.

ALTRE INFORMAZIONI

DEROGHE AI SENSI DELL'ART. 2423 COMMA 4 C.C.

Si precisa che non sono state effettuate deroghe alle norme di legge relative al Bilancio ai sensi del sopra menzionato articolo del Codice Civile.

DEBITI E CREDITI CON SCADENZA ULTRAQUINQUENNALE

Si fa presente che alla data del bilancio non si rilevano crediti esigibili di durata residua superiore ai cinque anni.

In bilancio sono invece iscritti debiti con scadenza oltre i cinque anni e/o assistiti da garanzie reali su beni propri. Si tratta di:

- BCC Mutuo ipotecario n. 018/181418, Capitale erogato Euro 1.000.000, debito residuo al 31/12/2025: Euro 347.806, di cui scadente oltre i cinque anni (cioè successivamente al 31/12/2030) Euro ZERO. Il mutuo è garantito da ipoteca per Euro 1.500.000;
- BCC Mutuo n. 018/181561, Capitale erogato Euro 3.200.000, debito residuo al 31/12/2025 Euro 1.915.776,10, di cui scadente oltre i cinque anni (cioè successivamente al 31/12/2030) Euro 262.232. Il mutuo è garantito da ipoteca per Euro 6.400.000.

DEBITI E CREDITI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE

Alla data del bilancio non si rilevano debiti e crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

VARIAZIONE DEI CAMBI VALUTARI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

In bilancio non figurano crediti né debiti denominati in valute diverse dall'euro.

VARIAZIONI DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO ART. 2427 N. 4

Si riportano qui di seguito i prospetti relativi alla composizione delle diverse voci dell'attivo e del passivo, che evidenziano anche le variazioni intervenute rispetto al bilancio precedente.

Immobilizzazioni

Nella seguente tabella sono riepilogati i movimenti delle immobilizzazioni immateriali intervenuti nell'esercizio, fatta avvertenza che sono state stralciate contabilmente immobilizzazioni completamente ammortizzate (che cioè presentavano un valore residuo pari a zero già al termine del precedente esercizio) per complessivi Euro 75.457.

	Costi d'impianto ed ampliamento	Diritti di utilizz opere dell'ingegno	Altre	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	21.869	90.199	112.068
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	- 10.533	- 82.862	- 93.395
Valore di bilancio	0	11.336	7.337	18.673
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni e giroconti	0	41.916	0	41.916
Ammortamenti dell'esercizio	0	- 20.061	- 2.758	- 22.819
Totale variazioni	0	21.855	- 2.758	19.097
Valore di fine esercizio				

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

	Costi d'impianto ed ampliamento	Diritti di utilizz opere dell'ingegno	Altre	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	0	60.185	18.342	78.527
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	- 26.994	- 13.763	- 40.757
Valore di bilancio	0	33.191	4.579	37.770

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

Nella seguente tabella sono riepilogati i movimenti delle **immobilizzazioni materiali** intervenuti nell'esercizio, fatta avvertenza che sono state stralciate contabilmente immobilizzazioni completamente ammortizzate (che cioè presentavano un valore residuo pari a zero già al termine del precedente esercizio) per complessivi Euro 1.328.854. Trattasi di beni per i quali, pur essendo stata intrapresa una ricognizione inventariale di tutti i beni ammortizzabili in vista di una loro catalogazione analitica, non è stato possibile riconciliare il dato contabile con la loro effettiva esistenza fisica. La ricognizione si è infatti rilevata assai più difficoltosa del previsto, se non praticamente impossibile. In considerazione della natura e della vetustà di questi beni e dell'anzianità del dato contabile, è ragionevole ritenere che per la quasi totalità il predetto valore si riferisca a beni e dotazioni varie che nel corso del tempo sono stati sostituiti e/o comunque eliminati dal processo produttivo, a seguito del loro perimento o di interventi manutentivi.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizz. in corso e acconti	Totale immobilizz. materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo / prima iscrizione	9.826.111	4.783.571	809.803	1.658.524	527.938	17.605.946
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	- 184.947	- 1.315.881	- 713.141	- 1.430.188		- 3.644.157
Riclassifica saldi iniziali	2.905.414	- 2.905.414				0
Valore di bilancio	12.546.578	562.276	96.662	228.335	527.938	13.961.789
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	16.642.619	55.951	21.810	45.078	15.500	16.780.958
Sconti in fattura ex agevolazione "Superbonus"	-16.642.619					- 16.642.619
Ammortamenti dell'esercizio	0	- 83.238	- 16.432	- 41.751		- 141.421
Altre variazioni	- 1	0	0	- 19.000	- 15.812	- 34.813
Totale variazioni	2.905.413	- 2.932.701	5.378	- 15.673	- 312	- 37.895
Valore di fine esercizio						
Costo	29.595.285	1.081.587	614.826	1.222.913	527.626	33.042.237
Contributi in c/impianti	- 16.642.619			- 30.400		- 16.673.019
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	- 406.089	- 546.598	- 512.786	- 979.851		- 2.445.324
Valore di bilancio	12.546.577	534.989	102.040	212.662	527.626	13.923.894

E' stato girocontato dalla voce "Impianti e macchinari" alla voce "Terreni e Fabbricati" un valore netto contabile di Euro 2.905.414, che si riferisce ad opere di trasformazione e ammodernamento eseguite in passato sull'immobile di Lomazzo, del quale fanno parte integrante e che non sono oggetto di ammortamento. Si ritiene che tale classificazione sia più adeguata all'effettiva natura delle opere a suo tempo eseguite.

Alla data di riferimento del 31/12/2025 il valore netto contabile di iscrizione degli immobili è dunque il seguente:

- Immobile di Lomazzo: euro 6.445.459
- Immobile di Bregnano: euro 6.101.118

Tra gli incrementi dell'esercizio, si segnalano, in particolare:

- Gli interventi di riqualificazione energetica effettuati sugli immobili di Lomazzo (per Euro 11.275.881) e di Bregnano (per Euro 5.366.738), per i quali la Fondazione ha beneficiato del bonus fiscale di cui all'art. 119 D.L. 34/2020 (c.d. "superbonus 110%"), che è stato fruito mediante la cessione all'impresa esecutrice dei lavori nella forma dello sconto in fattura di cui all'art. 121 D.L. 34/2020. Il beneficio ottenuto è stato contabilizzato secondo il

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

metodo diretto, ovvero a diretta diminuzione del costo dell'investimento. Gli interventi, a costo zero per la Fondazione, hanno comportato un significativo miglioramento dell'efficienza energetica di entrambe le strutture.

- Euro 66.324 per impianti, mobili e attrezzature varie presso la struttura di Lomazzo;
- Euro 56.515 per impianti, mobili e attrezzature varie presso la struttura di Bregnano;

quali, a solo titolo esemplificativo, nuovi letti di degenza per gli ospiti.

Le immobilizzazioni in corso, che riguardano acconti per adeguamenti e messa a norma dell'impianto anti-incendio, per i programmati interventi di ampliamento del numero degli ascensori, si presentano sostanzialmente invariati rispetto al bilancio precedente.

Si segnala inoltre che nel corso del 2025 è stato finalmente erogato dalla Fondazione Provinciale della Comunità Comasca il contributo di € 30.400 per l'acquisto di un pullmino per trasporto disabili avvenuto nel 2023. Detto ammontare è stato imputato a riduzione del costo del bene, mentre l'adeguamento del fondo dovuto ai maggiori ammortamenti effettuati nel 2023 e 2024 ha dato luogo ad una sopravvenienza attiva di € 11.400. La differenza netta di euro 19.000 è evidenziata tra le altre variazioni indicate nella tabella

Le immobilizzazioni finanziarie di Euro 479 sono invariate rispetto al bilancio precedente e si riferiscono ad azioni della BCC di Cantù.

Rimanenze

Si riferiscono a prodotti e materiali di consumo e sanitari di utilizzo corrente e presentano un decremento di Euro 26.067 rispetto al precedente bilancio.

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

Crediti

Suddivisione per scadenza temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale 31/12/2025
Crediti verso utenti e clienti	200.860			200.860
Crediti verso enti pubblici	579.890			579.890
Crediti tributari	0			0
Crediti da 5 per mille	1.959			1.959
Crediti verso altri	607.770			607.770
Totale	1.390.479	0	0	1.390.479

Composizione e variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Crediti verso utenti e clienti	283.254	- 82.394	200.860
Crediti verso enti pubblici	315.514	264.376	579.890
Crediti tributari	4.163	- 4.163	0
Crediti da 5 per mille	4.846	- 2.887	1.959
Crediti verso altri	9.340	598.430	607.770
Totale	617.117	773.362	1.390.479

Crediti verso clienti

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo dei crediti verso clienti, il cui valore nominale è di Euro 541.804 è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione che al 31/12/2025 ammonta ad Euro 340.944 (Euro 269.372 al 31/12/2024), **dopo un accantonamento** a carico dell'esercizio pari ad Euro 91.531.

Nel 2025 detto fondo ha subito un utilizzo di euro 19.959 a fronte di perdite divenute definitive.

Crediti verso enti pubblici

Il sensibile incremento della voce è riconducibile principalmente al riconoscimento da parte di ATS di maggiori contributi a corrispettivo delle prestazioni erogate dovute in parte all'incremento delle rette a parziale copertura dell'applicazione del nuovo CCNL ed in parte ai fondi PNRR destinati all'erogazione di prestazioni domiciliari e di RSAA.

Crediti verso altri

Sono costituiti per la quasi totalità dal deposito cauzionale di euro 600.000 versato all'impresa esecutrice dei lavori di riqualificazione degli immobili a garanzia di eventuali errori procedurali imputabili alla Fondazione che avrebbero potuto compromettere la cessione del credito da parte dell'impresa. Tale importo è stato totalmente rimborsato nelle scadenze previste dall'accordo ad inizio maggio 2026.

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

Disponibilità liquide

Composizione e variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Depositi bancari e postali	962.890	- 545.567	417.323
Assegni	14.534	- 11.250	3.284
Denaro e valori in cassa	1.817	- 1.082	735
Totale	979.241	- 557.899	421.342

I depositi bancari sono costituiti dal saldo attivo dei conti correnti bancari in essere presso BCC Cantù, Ag. di Cadorago e Ag. di Fino Mornasco.

Debiti

Suddivisione per scadenza temporale

Nella seguente tabella viene riportato, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti suddiviso in base alla relativa scadenza.

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale 31/12/2025
Debiti verso banche	1.234.869	1.840.937	262.232	3.075.806
Debiti verso altri finanziatori	5.556	5.556		11.112
Debiti verso fornitori	1.382.031			1.382.031
Debiti tributari	233.159			233.159
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	351.616			351.616
Debiti verso dipendenti e collaboratori	824.293			824.293
Altri debiti	503.686			503.686
Totale	4.535.210	1.846.493	262.232	6.381.703

Composizione e variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Debiti verso banche	3.497.155	- 421.349	3.075.806
Debiti verso altri finanziatori	16.667	- 5.555	11.112
Debiti verso fornitori	1.399.572	- 17.541	1.382.031
Debiti tributari	233.587	- 428	233.159
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	362.408	- 10.792	351.616
Debiti verso dipendenti e collaboratori	695.635	128.658	824.293
Altri debiti	542.966	- 39.280	503.686
Totale	6.747.990	- 366.287	6.381.703

I **Debiti verso banche** sono rappresentati da mutui ipotecari per Euro 2.263.582 e finanziamenti chirografari a breve termine per Euro 812.223.

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

I **Debiti verso altri finanziatori** si riferiscono all'erogazione ottenuta nell'anno 2008 dal Fondo Ricostituzione Infrastrutture Sociali Lombardia: il rimborso di questo finanziamento avviene in rate costanti e si completerà entro l'anno 2027.

I **Debiti verso fornitori** sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare concordato con la controparte. La voce comprende debiti per fatture da ricevere per Euro 222.134.

La voce **Debiti tributari** accoglie le passività per imposte certe e determinate, in quanto le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, ove sussistenti, sarebbero da iscrivere nella voce B.2 del Passivo. Trattasi in particolare di ritenute operate a dipendenti e professionisti per Euro 128.783, e del saldo netto (comprensivo dell'imposta sospesa in applicazione dello speciale regime di scissione dei pagamenti) della posizione IVA per Euro 104.376.

La voce **Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale** comprende:

- debiti verso l'INPS per contributi su retribuzioni del mese di dicembre, su tredicesima, nonché su oneri differiti (ferie, rol, monte ore, ecc.) per Euro 306.342;
- debiti verso fondi di previdenza complementare per Euro 31.353;
- debiti verso altri enti previdenziali per Euro 13.921.

I **Debiti verso dipendenti e collaboratori** comprendono le competenze maturate nei confronti dei dipendenti per retribuzioni correnti ed oneri differiti.

Tra gli **Altri debiti** le componenti più rilevanti si riferiscono principalmente ai depositi cauzionali versati dagli ospiti (Euro 490.384).

Ratei e risconti

Di seguito viene esposto il riepilogo dei Ratei e dei Risconti, con l'evidenza delle variazioni intervenute rispetto ai saldi del bilancio precedente

Ratei e risconti attivi

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Risconti attivi	54.798	3.158	57.956
Ratei attivi	1.250	- 1.250	0
Totale	56.048	1.908	57.956

I Risconti attivi si riferiscono principalmente a quote di premi assicurativi di competenza dell'esercizio successivo, e in piccola parte a canoni periodici di varia natura.

Ratei e risconti passivi

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Risconti passivi	0	0	0
Ratei passivi	960	3.951	4.911
Totale	960	3.951	4.911

I Risconti passivi si riferiscono a ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio successivo. I Ratei passivi si riferiscono a costi di competenza dell'esercizio che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo.

In particolare nel presente bilancio, i ratei passivi si riferiscono agli interessi passivi maturati e non liquidati sui mutui bancari.

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

Fondi per rischi ed oneri

Alla data di chiusura del presente esercizio, risultano iscritti in bilancio fondi per rischi ed oneri, per complessivi euro 690.090. La relativa movimentazione è riportata nella seguente tabella.

	Saldo 31/12/2024	Accantonamenti	Utilizzi	Saldo 31/12/2025
Fondo rinnovo contratto dipendenti e premi produttività	330.000	0	104.910	225.090
Fondo rischi legali	250.000	0	0	250.000
Altri	230.000	0	15.000	215.000
Totali	810.000	0	119.910	690.090

Il fondo rischi legali è ritenuto congruo al fine di fronteggiare gli oneri che potrebbero derivare da contenziosi di varia natura promossi o promovibili da ospiti e/o loro aventi causa, dipendenti e collaboratori esterni.

Tale fondo è stato determinato con il supporto dei consulenti legali della Fondazione ed è legato a stime prudenziali.

Gli altri fondi sono da considerare costituiti a fronte di adeguamenti tecnologici e di messa a norma delle strutture e degli impianti, con particolare riferimento ai necessari adeguamenti introdotti dagli aggiornamenti normativi e per il miglioramento del comfort degli ospiti.

Trattamento di fine rapporto

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Fondazione al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

I valori di bilancio si riferiscono esclusivamente al trattamento di fine rapporto accantonato internamente alla Fondazione.

Il Fondo Trattamento di fine rapporto ha avuto nell'esercizio la seguente movimentazione:

	Saldo al 31/12/2024	Utilizzi per erogazioni	Altri utilizzi	Accantonamento dell'esercizio	Altre variazioni	Saldo al 31/12/2025
Fondo T.F.R.	757.465	107.162	2.846	29.306	- 2.326	674.437

Patrimonio netto

Patrimonio netto - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Destinaz. risultato es. prec.	Risultato dell'esercizio	Arrotondamenti	Saldo al 31/12/2025
Fondo dotazione dell'ente	3.729.018				3.729.018
Riserve di utili o avanzi di gestione (Disavanzi portati a nuovo)	- 3.442.396	442.414		1	- 2.999.981
Altre Riserve	6.642.925				6.642.925
Riserve da arrotondamenti	- 1			- 3	- 4
Avanzo (Disavanzo) di gestione dell'esercizio	442.414	- 442.414	737.782		737.782
Totale	7.371.960	0	737.782	- 2	8.109.740

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

Voci del patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2025	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota non distribuibile	Utilizzazioni per copertura perdite nei 3 esercizi prec.
Fondo di dotazione dell'ente	3.729.018				
Riserve di utili o avanzi di gestione (Disavanzi portati a nuovo)	- 2.999.981	N / A			
Altre riserve	6.642.925	per copertura disavanzi	3.642.944	6.642.925	
Riserve da arrotondamenti	- 4	N / A			
Avanzo (Disavanzo) di gestione dell'esercizio	737.782	per copertura disavanzi o destinazione a riserva			494.487
Totale	8.109.740				

Fondo di dotazione

La Fondazione è stata costituita il 05/07/2019, per effetto della fusione per unione di ASSOCIAZIONE CASA ALBERGO ONLUS con sede in Lomazzo e CASA DI RIPOSO INTERCOMUNALE PER PERSONE ANZIANE ONLUS con sede in Bregnano. Il patrimonio netto risulta composto dalla sommatoria delle dotazioni patrimoniali dei due soggetti.

Il fondo di dotazione alla chiusura dell'esercizio al 31/12/2025 è pari a Euro 3.729.018, nel dettaglio:

- Fondo di dotazione ex Bregnano: Euro 652.000;
- Fondo di dotazione ex Lomazzo: Euro 3.077.018.

Riserve di patrimonio

Nel dettaglio di seguito vengono evidenziate le singole poste che compongono la voce Altre Riserve:

- Riserva contributo in conto capitale Euro 555.325;
- Riserva Contributo obbiettivo più Euro 52.574;
- Riserva Contributo Accoglienza Euro 118.453;
- Riserva da conferimento Euro 5.916.572.

Avanzi / Disavanzi di gestione portati a nuovo

I disavanzi portati a nuovo sono diminuiti rispetto al bilancio precedente per effetto della loro parziale copertura con l'avanzo di gestione dell'esercizio 2024.

Fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche

Non sussistono alla chiusura dell'esercizio importi vincolati per volere degli organi istituzionali che non siano state ancora impiegate rispetto al fine ed al vincolo al quale sottostanno.

Debiti per erogazioni liberali

Non sussistono alla chiusura dell'esercizio importi vincolati per volere di terzi che non siano stati ancora impiegati rispetto al fine ed al vincolo al quale sottostanno.

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

Principali componenti del rendiconto gestionale

Di seguito si riporta un'analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale, organizzate per categoria.

Costi e oneri da attività di interesse generale

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	530.216	- 67.543	462.673
2) Servizi	3.879.505	458.372	4.337.877
3) Godimento beni di terzi	79.128	- 43.841	35.287
4) Personale	5.579.518	586.870	6.166.388
5) Ammortamenti	272.509	- 108.268	164.241
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni	289.197	- 289.197	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	175.000	- 175.000	-
7) Oneri diversi di gestione	220.380	9.100	229.480
8) Rimanenze iniziali	52.095	2.935	55.030
Totale	11.077.548	373.428	11.450.976

Ricavi da attività di interesse generale

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
4) Erogazioni liberali	7.945	- 969	6.976
5) Proventi del 5 per mille	1.000	- 1.000	-
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	6.999.449	- 101.599	6.897.850
8) Contributi da enti pubblici	4.310.880	838.594	5.149.474
10) Altri ricavi, rendite e proventi	153.042	- 40.163	112.879
11) Rimanenze finali	55.028	- 26.067	28.961
Totale	11.527.344	668.796	12.196.140

Il risultato dell'esercizio 2025 è stato influenzato dalla circostanza che, a differenza dell'anno precedente, l'ATS ha riconosciuto i conguagli a saldo (€ 363.409) dell'attività socio-sanitaria effettivamente svolta e rendicontata, in tempo utile per il loro recepimento nel bilancio di competenza, con la dovuta salvaguardia dei principi di prudenza, certezza e definitività.

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

Natura delle erogazioni liberali

Le erogazioni liberali ricevute sono essenzialmente in denaro e non derivano da attività di raccolta pubblica di fondi poste in essere dall'Ente, ma da lasciti. Nel corso dell'esercizio l'Ente non è stato destinatario di legati.

Non si rilevano erogazioni liberali in natura ricevute nel corso dell'esercizio.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Operazioni con parti correlate

Non sono state poste in essere operazioni con parti correlate, intendendo per parti correlate:

- ogni persona o ente in grado di esercitare il controllo sull'ente. Il controllo si considera esercitato dal soggetto che detiene il potere di nominare o rimuovere la maggioranza degli amministratori o il cui consenso è necessario agli amministratori per assumere decisioni;
- ogni amministratore dell'ente;
- ogni società o ente che sia controllato dall'ente (ed ogni amministratore di tale società o ente). Per la nozione di controllo delle società si rinvia a quanto stabilito dall'art. 2359 del codice civile, mentre per la nozione di controllo di un ente si rinvia a quanto detto al punto precedente;
- ogni dipendente o volontario con responsabilità strategiche;
- ogni persona che è legata ad una persona la quale è parte correlata all'ente.

Fanno eccezione le compartecipazioni alle rette ospiti pagate dai comuni fondatori per complessivi Euro 52.733, non riconducibili a forniture/acquisti di beni e servizi.

Situazione dell'ente e dell'andamento della gestione

Sulla base dei dati che precedono emerge che la situazione patrimoniale dell'Ente è solida, essendo il patrimonio netto positivo ed ampiamente superiore al fondo di dotazione, così come la situazione finanziaria.

La situazione complessiva dell'Ente è quindi tale da consentirne la continuità nel perseguimento degli scopi statuari e di garantire i terzi rispetto agli impegni assunti.

Evoluzione della gestione

Nel corso del 2025 la Fondazione ha proseguito nella propria riorganizzazione interna con lo specifico obiettivo di aumentare le competenze all'interno del proprio staff direzionale, dotandosi di una struttura organizzativa stabile ed adeguata ai mutamenti del contesto esterno ed interno.

Le due RSA hanno raggiunto livelli sostanzialmente di piena occupazione, pur nella difficoltà costante e comune alle altre strutture del territorio di reperimento di personale.

I C.D.I. e l'attività delle cure domiciliari, invece, hanno lievemente diminuito l'attività rispetto agli anni precedenti, sempre a causa della carenza sul mercato del lavoro di figure qualificate.

L'importante intervento di efficientamento energetico degli edifici, avvalendosi delle agevolazioni fiscali previste dalla normativa vigente (cosiddetto "Superbonus") è proseguito per tutto l'anno 2025 concludendo il cantiere nei termini previsti dalla normativa.

L'impegno sulla manutenzione delle strutture è stato aumentato, anche a supporto delle numerose problematiche rilevate per la vetustà dell'immobile di Lomazzo e per alcune carenze costruttive della sede di Bregnano che, seppur più recente, ha evidenziato numerose criticità.

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

Modalità di perseguimento delle finalità statutarie

Il fine statutario dell'Ente è il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, tramite l'intervento negli ambiti del bisogno primario della persona, offrendo alla stessa la possibilità di migliorare la propria condizione.

Le attività svolte dall'Ente, inquadrabili tra le attività di interesse generale come definite dall'art. 5 del D. Lgs. n. 117/2017 ed evidenziate nei paragrafi che precedono, sono finalizzate a promuovere azioni resilienti, le quali, partendo da situazioni di fragilità della persona, possono innescare un processo di accudimento continuo che va oltre il primo aiuto alle famiglie per il miglioramento delle condizioni sociali e sanitarie delle persone anziane.

Attività diverse (sezione B del Rendiconto gestionale)

Come già espresso nei paragrafi precedenti della presente Relazione di Missione, lo statuto consente lo svolgimento di attività diverse, le quali risultano secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale, e vengono svolte nel rispetto dei criteri e limiti definiti con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze.

Oltre che in una logica di contributo economico e finanziario le attività diverse sono state strumentali a quelle di interesse generale.

Nel 2025 non sono state svolte attività diverse.

Differenza retributiva dipendenti

Le seguenti tabelle illustrano il numero medio dei dipendenti, calcolato in Unità Lavorative Annuie (U.L.A.) al termine dell'esercizio, ripartito per categoria, e il numero dei volontari di cui all'articolo 17, comma 1 del D. Lgs. n. 117/2017, che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

ANNO 2025	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	TOTALE
U.L.A.	34	126	1	3	164

ANNO 2025 – Dipendenti	U.L.A.
SANITARI	138
SERVIZIO EDUCATIVO/ANIMAZIONE	7
AMMINISTRATIVI	8
SERVIZI GENERALI E TECNICI	11
Totale complessivo	164

Tutti i volontari impiegati nell'attività dell'ente sono assicurati contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi ai sensi dell'articolo 18 del D. Lgs. n. 117/2017.

Descrizione	Numero
Numero dei volontari al termine dell'esercizio	82
Numero medio dei volontari nell'esercizio	82

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

Importi relativi agli apicali

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti al Consiglio di Amministrazione, all'organo di controllo incaricato anche della revisione legale (*) e all'organismo di vigilanza.

Categoria	compensi annuali
Consiglio di Amministrazione	nessun compenso
Organo di controllo (*)	Euro 7.000
Revisore legale (*)	Euro 2.000
Organismo di Vigilanza	Euro 6.500 + 2.000 per gestione Whistleblowing

È assicurato il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 14, comma 2 del D. Lgs. n. 117/2017 con le modalità ivi previste.

Descrizione raccolta fondi (sezione C del Rendiconto gestionale)

Nel 2025 la Fondazione non ha svolto direttamente attività di raccolta fondi presso i propri sostenitori e il pubblico in generale.

Partecipazioni a bandi e altri contributi

In relazione alla propria attività istituzionale essa ha proseguito nella realizzazione delle attività riferite ai seguenti bandi:

- bando di Fondazione Provinciale della Comunità Comasca con il progetto "Doppia R" (resilienza e ripartenza), ottenendo il co-finanziamento a fondo perduto del 50% pari ad Euro 24.000 per l'acquisto di un pulmino disabili per il trasporto degli ospiti dei centri diurni e per le uscite degli ospiti delle RSA; sono inoltre pervenute donazioni da Comuni, Associazioni e Privati per un totale di Euro 6.400; contributo finalmente incassato nel 2025 e, come già ricordato, imputato a riduzione del costo già iscritto nelle immobilizzazioni materiali;
- bando di Fondazione Cariplo per il progetto *Welfare in aging*, in rete con ASCI, Auser, il Sorriso e Croce Azzurra. Tale attività si è chiusa al 31.12.2025. Si è in attesa dell'effettiva liquidazione delle somme impegnate. La Fondazione, visti gli utenti in carico al 31.12, ha deciso di proseguire con la presa in carico degli stessi anche per i primi mesi del 2026, per garantire la continuità del servizio. Tali interventi trovano attualmente copertura con risorse riconosciute dall'A.S.C.I..

Note finali

Il presente bilancio - composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione di Missione - è stato redatto secondo i modelli contenuti nel D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali, in attuazione dell'art. 13 del D.lgs.n.117/2017, tenuto conto anche delle prescrizioni di cui al principio contabile OIC 35.

Esso rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché il risultato economico dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 e corrisponde alle scritture contabili.

Si propone pertanto di approvare il bilancio di esercizio, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, che si chiude con un avanzo di gestione di Euro 737.782.

Fondazione Case di Riposo Riunite di Bregnano e Lomazzo

Via del Laghetto, 9 - 22074 Lomazzo (CO) tel. 02/96370129 – fax. 02/96779235 P.IVA 03850460134
info@fondazionecaseriposoriunite.it; fondazionecaseriposoriunite@pec.wmail.it

Destinazione dell'avanzo di gestione

In coerenza con le disposizioni di legge e statutarie, il suddetto avanzo di gestione sarà destinato a copertura dei disavanzi di esercizi precedenti riportati a nuovo. Il Consiglio di Amministrazione propone inoltre di coprire il residuo ammontare dei disavanzi di esercizi precedenti mediante utilizzo della “Riserva da conferimento” per l'importo di euro 2.262.199.

p. il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente, Rosangela Arrighi